



Obregón
select

TU NUEVO HOGAR EMPIEZA AQUÍ, EN OBREGON SELECT CALIDADES

Más que una vivienda, un estilo de vida. Descubre
el confort, calidad de vida y tranquilidad



ESTILOS DE VIDA

A close-up, profile shot of a woman with blonde hair, wearing a vibrant, multi-colored knitted hat and a brown and white plaid blanket. She is looking upwards with a serene expression. The background is softly blurred, showing a pink pot and a blue object on a shelf.

¿Te imaginas encontrar una vivienda como de obra nueva con todos los servicios cercanos y con las mejores comunicaciones? ¿Con un aislamiento y distribución óptimos?
Y lo más importante, moderna, funcional y con un precio acorde a su calidad



1 Características

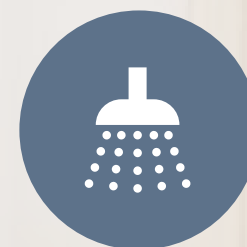
2 Estancias

3 Calidades y precio



2 DORMITORIOS

Viviendas con un diseño compacto y funcional, adaptadas a los nuevos tiempos.
Diseñada para facilitar la accesibilidad y el comfort.



2 BAÑOS

Con azulejos en primeras calidades, grifo monomando sanitarios blancos y una combinación de colores claros de diseño actual y acogedor.



DESDE 73 M2

Viviendas de mediano tamaño, que ofrecen un equilibrio para minimizar los costes de energía o mantenimiento sin renunciar a una distribución cómoda.

Salón con cocina americana o cerrada

Imagina un espacio donde la vida fluye sin límites. Tu salón con cocina americana, un concepto abierto que será el corazón de tu hogar. Aunque si lo prefieres, tenemos un modelo más tradicional cerrado, tú eliges.

Disfruta de cenas con amigos, mañanas en familia o momentos de relax en un ambiente abierto, luminoso y moderno





Dos baños

Tu oasis personal. Los baños están equipados con azulejos de primeras calidades, sanitarios blancos de diseño y grifería monomando, que te envuelven en una atmósfera de bienestar.

Funcionales, amplios y con una combinación de colores claros, son el lugar perfecto para tu rutina de cuidado, invitándote a relajarte y desconectar.

Dos dormitorios

Cuentan con dos habitaciones diseñadas para tu máximo descanso y confort.

Espacios privados donde la tranquilidad y aislamientos te ayudarán a recargar energías.





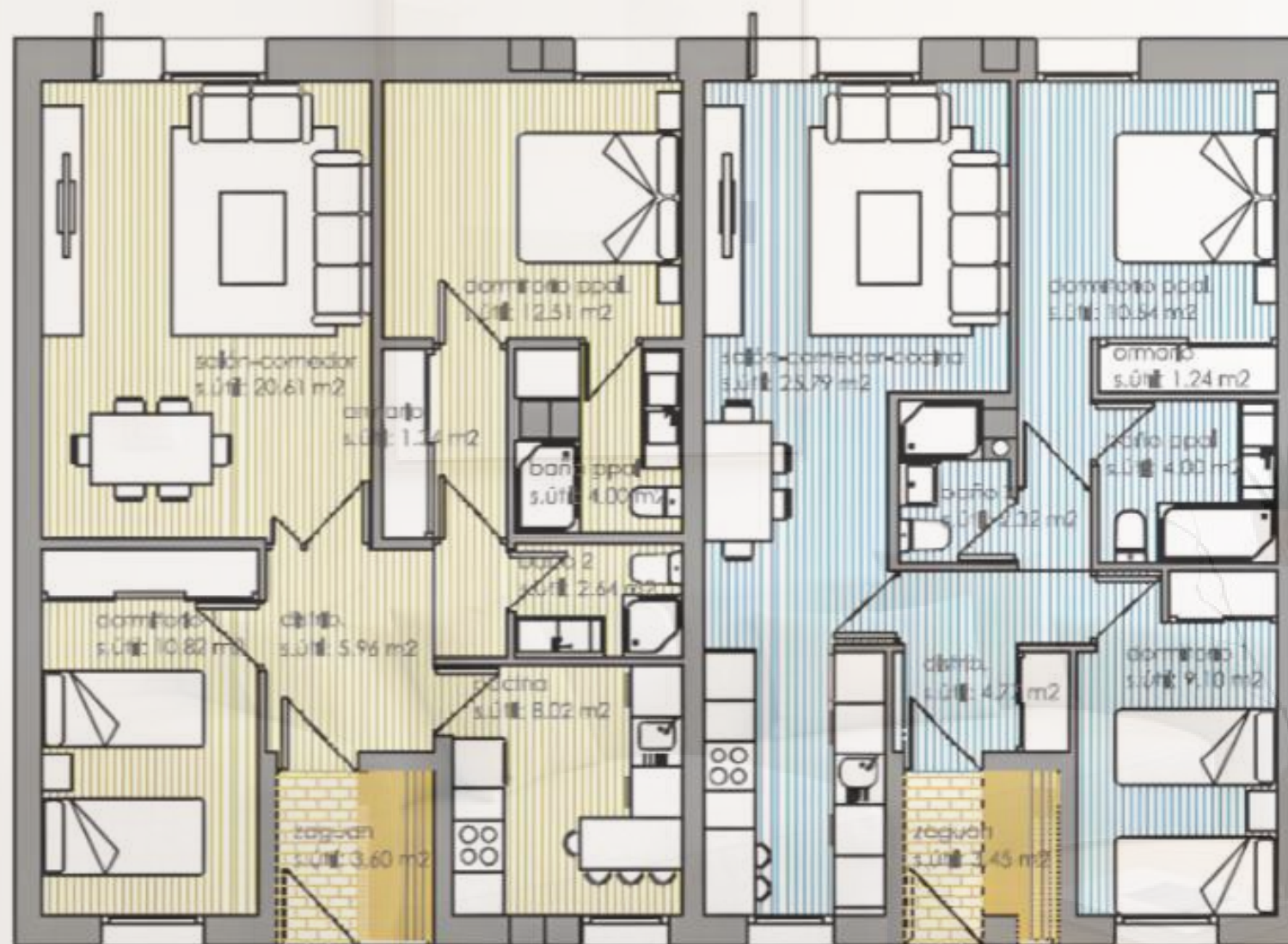
Cocina

Azulejadas en colores claros, no es solo un lugar para cocinar, sino un santuario de eficiencia equipado con una distribución ergonómica que fluye con tu ritmo de vida.

VIVIENDA A.
s.útil total : 68.16 m²
VIVIENDA B.
s.útil total : 59.97 m²

VIVIENDA A.
s.const.total : 81.66 m²
VIVIENDA B.
s.const.total : 73.45 m²

h libre: 3.68 m



VIVIENDA A.

VIVIENDA B.

Plano

Comprueba su distribución y superficies según el tipo de vivienda que necesites

Descubre cual es la distribución óptima para tu estilo de vida, con espacios adaptados a ti.

Ideal para tu día a día. Obregón Select te sitúa a un
 paso de todo lo que necesitas. Con amplias zonas
 verdes y autobuses urbanos, estarás perfectamente
 conectado/a.

Disfruta de la tranquilidad de una zona residencial en expansión, con todos los servicios a tu alcance: comercios, colegios, parques y ocio.

Tu vida será más cómoda y sencilla, con menos tiempo en desplazamientos y más tiempo para ti.





Viviendas como de obra nueva

Precio desde: **169.500€**

Situación: Paseo del
Obregón 17

Seis exclusivas viviendas

CALIDADES

1

AISLANTES

Combinación de aislante por XPS en suelo, capa de mortero autonivelante y solera.

Techos bajados, aislados mediante XPS y lana de roca, para un aislamiento térmico y acústico óptimo.

2

VENTANAS

Aprovecha su amplitud y un silencio que te sorprenderá, gracias a la carpintería exterior de PVC o aluminio con doble acristalamiento, con rendimiento térmico y acústico óptimo.

3

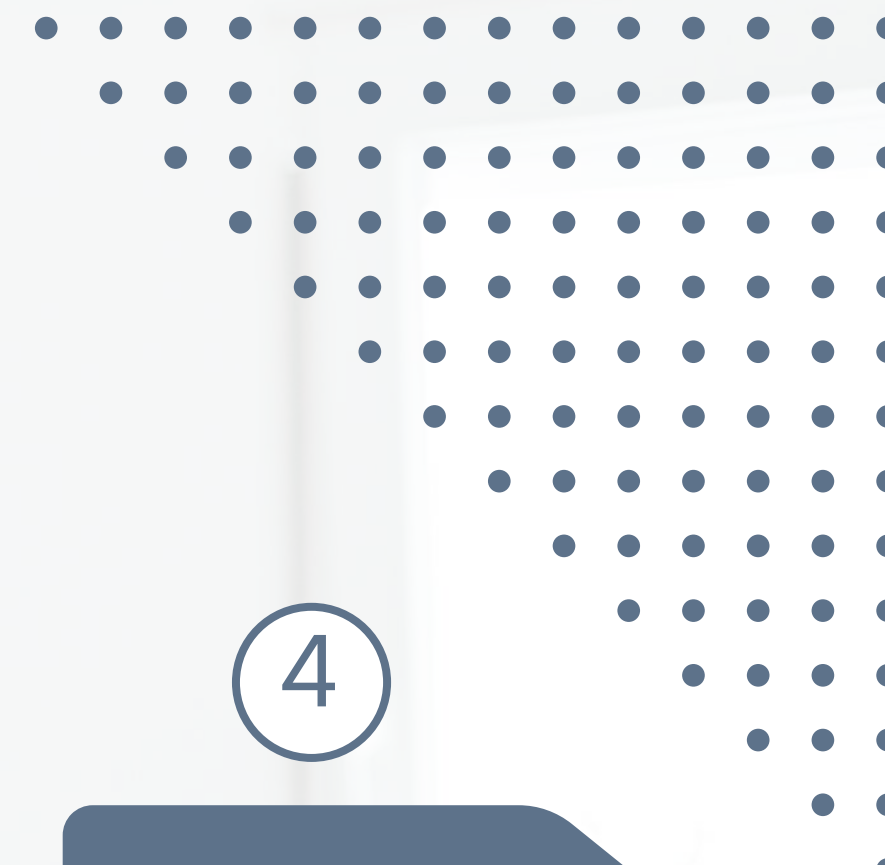
PUERTAS

Tu tranquilidad es lo primero, con una puerta de entrada acorazada, con marco y hoja de acero. Las puertas interiores, macizas y lacadas en blanco, dan luminosidad a cada estancia.

4

PAVIMENTOS

Descubre la elegancia y fácil limpieza de los suelos porcelánicos. Resistentes, duraderos, impermeables y de fácil mantenimiento. De alta durabilidad y estética de madera.



CALIDADES

5

DIVISORIAS

Cada vivienda está separada por bloques de termoarcilla, con trasdosado de lana de roca y pladur por ambas caras. Sin duda, un aislamiento térmico y acústico inmejorable.

6

CALEFACCIÓN

Bienestar y Ahorro. El Sistema de calefacción eléctrica de alto rendimiento mediante radiadores cerámicos, aportan una alta inercia calorífica y bajo consumo energético.

7

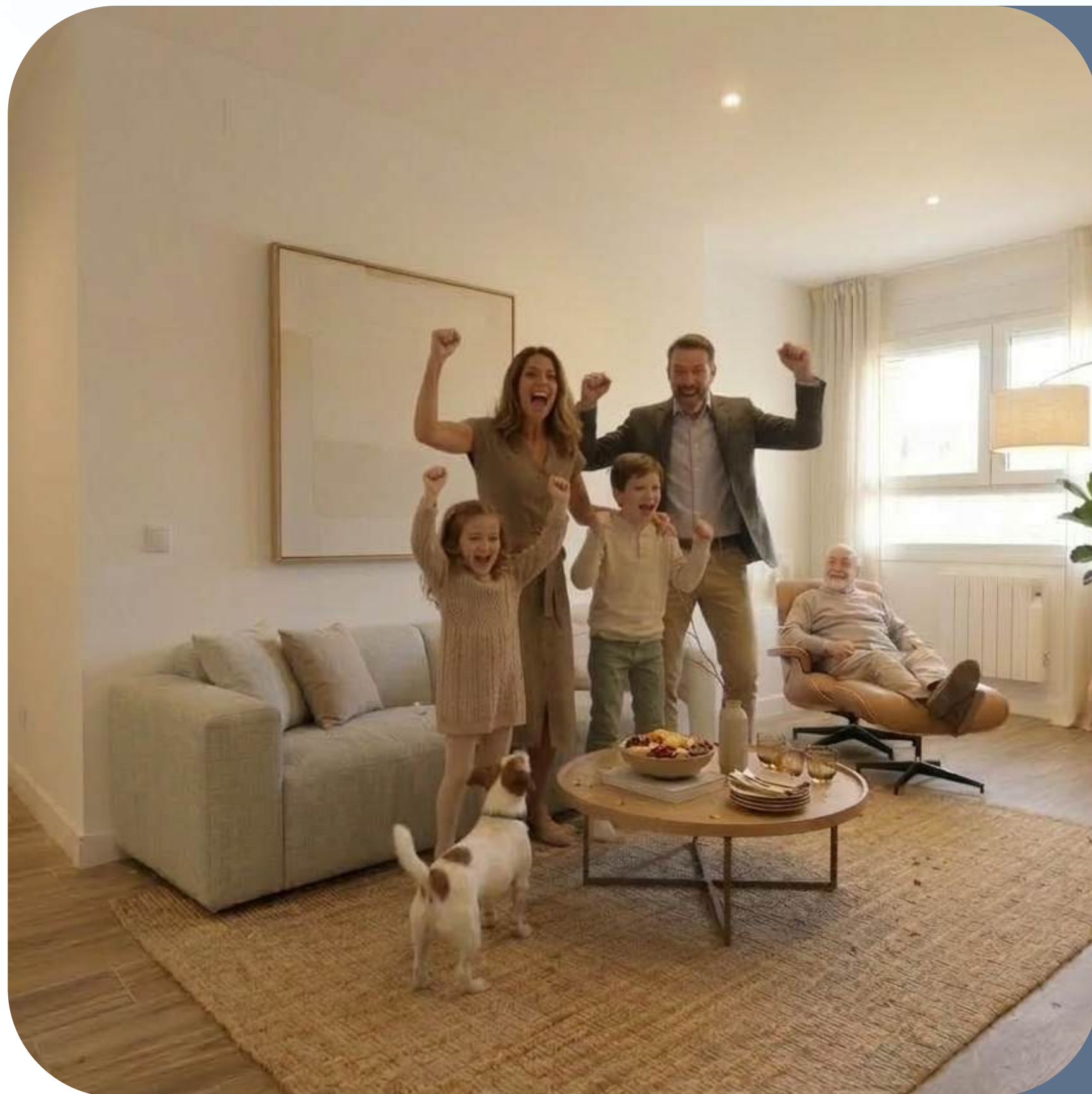
ELECTRICIDAD

Tecnología para tu Vida. Con video-portero, preinstalación de telecomunicaciones, iluminación LED, tu hogar está preparado para el futuro y tu comodidad.

8

FACHADA

Eficiencia máxima. La fachada, con su combinación de SATE de alto rendimiento, ladrillo revestido e interior reforzado con lana de oca, aporta un diseño moderno y óptimo.



INFÓRMA Y VENDE



983363919



www.afininmobiliaria.com



ventas@afininmobiliaria.com

El presente documento no sustituye oferta, ni contrato de ningún tipo ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tiene un carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujetos a la aprobación del proyecto definitivo.

La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada. La propiedad, agentes, vendedores o arrendadores quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.