



TU NUEVO HOGAR EMPIEZA
AQUÍ, EN ARGALES CENTRAL
CALIDADES

Más que una vivienda, un estilo de vida. Descubre el confort, la eficiencia y la tranquilidad



ESTILOS DE VIDA

A close-up, profile view of a woman with blonde hair, wearing a vibrant, multi-colored knit sweater. She is looking upwards and to the right with a thoughtful expression. The background is softly blurred, showing a plant in a pink pot and a wooden shelf.

¿Te imaginas encontrar una vivienda de obra nueva a 15 minutos caminando de la estación de tren o autobuses?
¿Con un aislamiento y distribución óptimos? ¿En una zona con todos los servicios y muy bien comunicada?
Y lo más importante, moderna, funcional y con un precio razonable...



1 Características

2 Estancias

3 Calidades y precio



1 Y 2 DORMITORIOS

A elegir en función de tus necesidades.

Viviendas con un diseño compacto y funcional, adaptadas a los nuevos tiempos.



1 BAÑO

Con azulejos en primeras calidades, grifo monomando sanitarios blancos y una combinación de colores claros de diseño actual y acogedor.



DESDE 51 M2 CON ASCENSOR

De pequeño y mediano tamaño, ofrece un equilibrio para minimizar los costes de energía o mantenimiento sin renunciar a una distribución cómoda.

Salón con cocina americana

Imagina un espacio donde la vida fluye sin límites. Tu salón con cocina americana, un concepto abierto que será el corazón de tu hogar.

Disfruta de cenas con amigos, mañanas en familia o momentos de relax en un ambiente abierto, luminoso y moderno, diseñado para tu día a día.



A modern bathroom with grey tiles, a glass shower enclosure, a wooden vanity, and a white toilet. The vanity has a white countertop with a sink and a wooden cabinet. A towel is hanging on the wall. A white towel rack is visible in the background.

Baño

Tu oasis personal. Los baños están equipados con azulejos de primeras calidades, sanitarios blancos de diseño y grifería monomando, que te envuelven en una atmósfera de bienestar. Funcionales, amplios y con una combinación de colores claros, son el lugar perfecto para tu rutina de cuidado, invitándote a relajarte y desconectar.

Dormitorios



Elige el número de dormitorios que se adapte a tu vida: 1 o 2 habitaciones diseñadas para tu máximo descanso y confort.

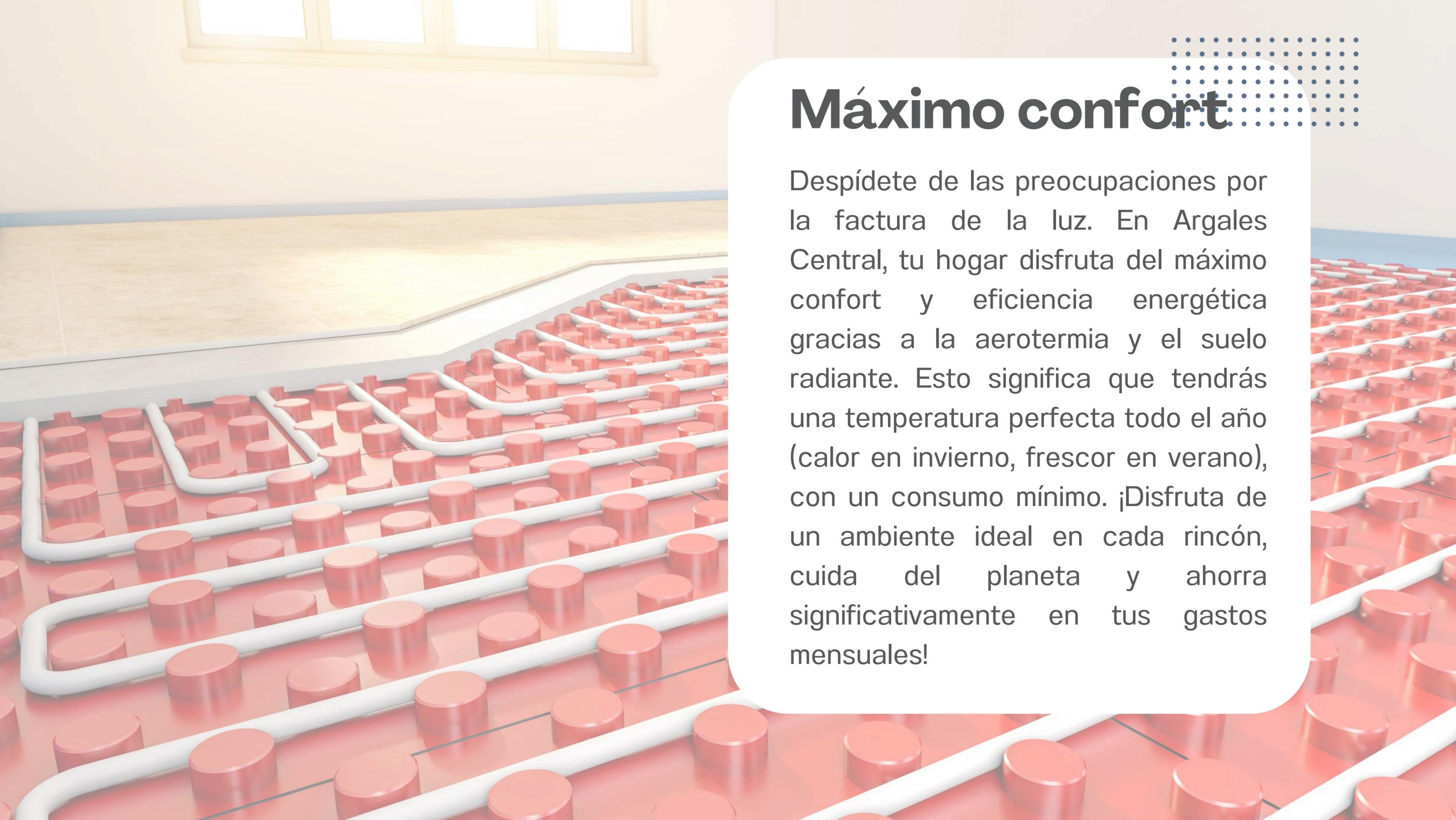
Espacios privados donde la tranquilidad y la luz natural te ayudarán a recargar energías.



Terrazas

Date un respiro en tu propio rincón de cielo. Con terrazas donde tendrás el espacio ideal para disfrutar del sol, leer un libro al aire libre o simplemente desconectar con un café.





Máximo confort

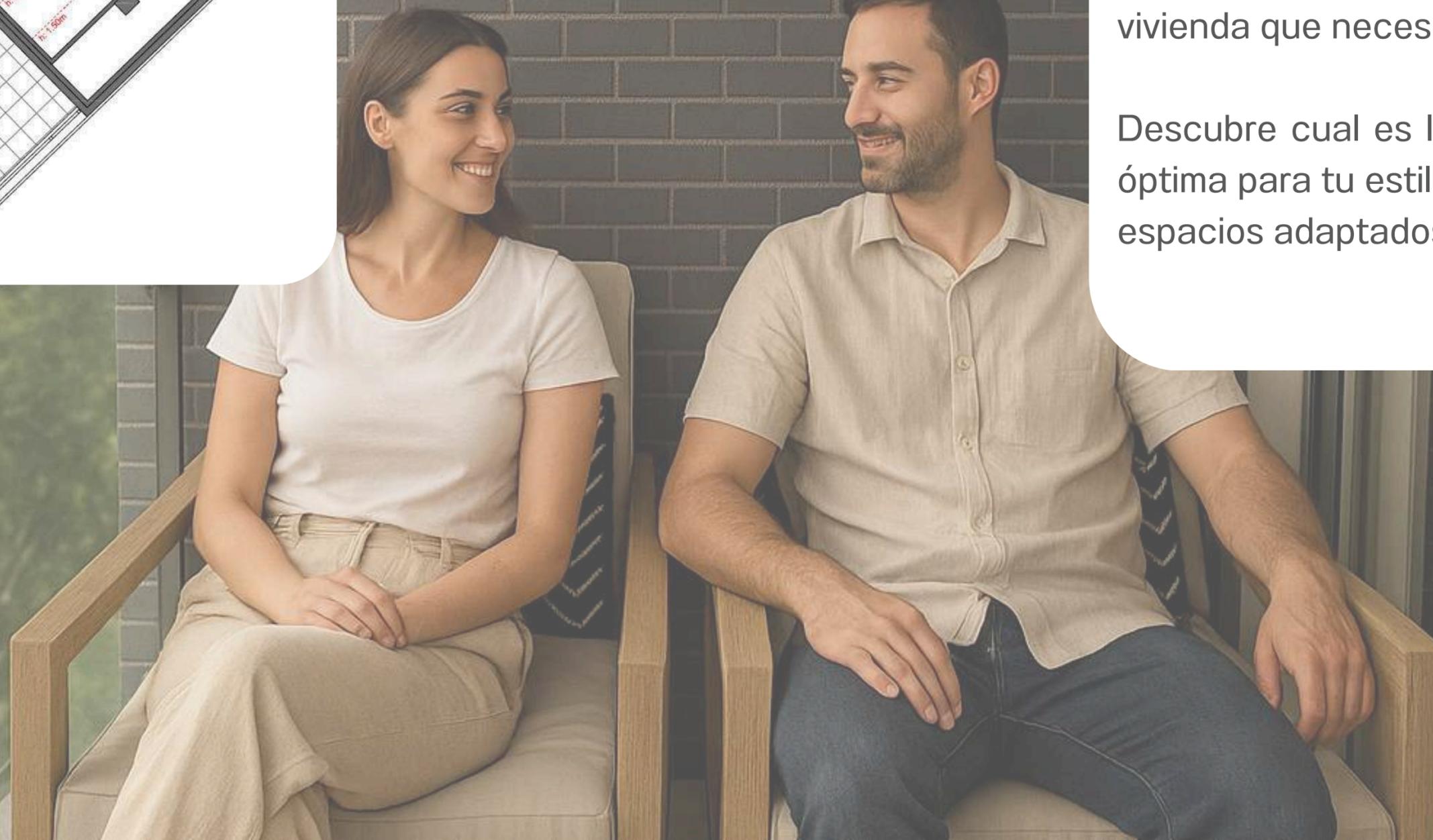
Despídete de las preocupaciones por la factura de la luz. En Argales Central, tu hogar disfruta del máximo confort y eficiencia energética gracias a la aerotermia y el suelo radiante. Esto significa que tendrás una temperatura perfecta todo el año (calor en invierno, frescor en verano), con un consumo mínimo. ¡Disfruta de un ambiente ideal en cada rincón, cuida del planeta y ahorra significativamente en tus gastos mensuales!



Plano

Comprueba su distribución y superficies según el tipo de vivienda que necesites

Descubre cual es la distribución óptima para tu estilo de vida, con espacios adaptados a ti.



Viviendas de obra nueva

Precio desde: **143.000€**

Situación: Calle Argales 17

Calificación energética:



CALIDADES

1

CUBIERTA

Combinación de cubierta plana e inclinada con aislamiento térmico y teja, para protegerte del clima de Valladolid.

Terrazas transitables con gres en el exterior antideslizante.

2

VENTANAS

Aprovecha su gran luz natural y un silencio que te sorprenderá, gracias a la carpintería exterior de PVC o aluminio con doble acristalamiento, con un aislamiento óptimo.

3

PUERTAS

Tu tranquilidad es lo primero, con una puerta de entrada de seguridad. Las puertas interiores, lacadas en blanco, dan luminosidad y modernidad a cada estancia.

4

PAVIMENTOS

Descubre la elegancia y fácil limpieza de los suelos vinílicos. Resistentes, duraderos, impermeables y de fácil mantenimiento. Además, mejora el confort térmico y acústico.



CALIDADES

5

ASCENSOR

Comodidad en cada planta. Tu edificio cuenta con un ascensor adaptado y automático, para que acceder a tu vivienda sea siempre cómodo y sin esfuerzo, desde el primer día.

6

CALEFACCIÓN

Bienestar y Ahorro. El sistema de aerotermia centralizada con suelo radiante te ofrece el máximo confort térmico todo el año, con el menor consumo energético.

7

ELECTRICIDAD

Tecnología para tu Vida. Con video-portero, preinstalación de telecomunicaciones, iluminación LED, tu hogar está preparado para el futuro y tu comodidad.

8

FACHADA

Diseño y Eficiencia. La fachada, con su combinación de fábrica caravista y ladrillo revestido en gris, aporta un diseño moderno y ofrece un aislamiento termoacústico.





INFÓRMA Y VENDE



983363919



www.afininmobiliaria.com



ventas@afininmobiliaria.com



Calle María de Molina 11 2º izq o
Calle Casasola 9, Valladolid